

ЗАКЉУЧАК

1. Обуставља се конкурсна процедура по Јавном огласу за избор и именовање директора Федералног завода за запошљавање ("Службене новине Федерације БиХ", број 20/16).
2. Задужује се Федерално министарство рада и социјалне политике да за Владу Федерације Босне и Херцеговине припреми приједлоге аката о провођењу нове конкурсне процедуре за избор и именовање директора Федералног завода за запошљавање.
3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеним новинама Федерације БиХ" и два дневна листа.

В. број 1464/2016
12. јула 2016. године
Сарајево

Премијер
Фадил Новалић, с. р.

На основу члана 19. став (4) Закона о Влади Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 и 8/06), Влада Федерације Босне и Херцеговине, на 62. сједници, одржаној 12.07.2016. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Обуставља се конкурсна процедура по Јавном огласу за избор и именовање директора Федералног завода за запошљавање ("Службене новине Федерације БиХ", број 20/16).
2. Задужује се Федерално министарство рада и социјалне политике да за Владу Федерације Босне и Херцеговине припреми приједлоге аката о провођењу нове конкурсне процедуре за избор и именовање директора Федералног завода за запошљавање.
3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења и објавит ће се у "Службеним новинама Федерације БиХ" и два дневна листа.

В. број 1464/2016
12. јула 2016. године
Сарајево

Премијер
Фадил Новалић, с. р.

**FEDERALNA AGENCIJA
ZA UPRAVLJANJE ODUZETOM IMOVINOM****1470**

На основу члана 13. став (1) Правилника о поступку продаје, најма, чувања и одржавања одузете имовине ("Службене новине Федерације БиХ", број 5/16), директор Федералне агенције за управљање одузетом имовином доноси

UPUTSTVO**O NAČINU PROVOĐENJA POSTUPKA JAVNOG
NADMETANJA PRODAJE TRAJNO ODUZETE
IMOVINE****I - OPĆE ODREDBE**

1. Овим упутством, у циљу осигурања јавности поступања, уређује се начин провођења поступка продаје трајно одузете имовине која је на основу правоснажне пресуде надлежног суда предата Федералној агенцији за управљање одузетом имовином (у даљњем тексту: Агенција).
2. Продаја трајно одузете имовине којом управља Агенција на основу Закона о одузимању незаконито стећене имовине кривичним дјелом ("Службене новине Федерације БиХ", број 71/14 - у даљњем тексту: Закон) врши се јавним надметањем.

3. Трајно одузета имовина продаје се у виђеном стању без права на накнадну рекламацију по било којем основу, а све исправе и подаци који се односе на поступак јавног надметања дају се на увид (земљишно-књижни извадак, копија катастарског плана, подаци о вриједности имовине и други подаци).
4. Поčetnu продајну цијену трајно одузете имовине која је предмет продаје јавним надметањем утврђује Агенција узимајући у обзир вриједност те имовине на тржишту или ангажирањем судског вјештака одговарајуће струке.
5. Поступак продаје трајно одузете имовине јавним надметањем проводи трочлана комисија коју рјешенјем именује директор Агенције. Радом комисије руководи предсједник комисије.

II - OBJAVLJIVANJE PRODAJE

6. Оглас о јавном надметању објављује се у "Службеним новинама Федерације БиХ" и у најмање два дневна листа која се дистрибуирају на цијелом подручју Босне и Херцеговине. Уколико огласи не буду објављени истовремено, као рок се рачуна датум задње објаве. Продаја трајно одузете имовине може се вршити и електронички, путем специјализираних online платформа коју у ту сврху користи Агенција. Агенција објављује јавни оглас о продаји путем надметања најмање осам дана прије дана одређеног за јавно надметање.
7. У јавном огласу о продаји путем јавног надметања морају бити наведени:
 - предмет продаје,
 - почетна продајна цијена,
 - дан, сат и мјесто одржавања јавне продаје, односно отварања писаних понуда,
 - висина и начин полагања јамства,
 - одређење особа које могу судјеловати у јавном надметању,
 - дан, сат и мјесто гдје је могуће погледати предмет продаје,
 - адреса за доставу и рок за подношење писаних понуда,
 - навод о могућности присуствовања учесника у јавном надметању код отварања писаних понуда, чија присутност представља увјет за право изјављивања приговора током отварања писаних понуда,
 - критериј за избор писане понуде,
 - рок за обавјештавање учесника у јавном надметању о избору понуде,
 - рок и начин плаћања те увјети преузимања имовине која је предмет продаје,
 - упуту о томе гдје се могу добити сви остали потребни подаци о поступку продаје,
 - друге податке битне за успјешну provedбу продаје (продаја по моделу виђено-купљено, навод да је имовина која је предмет продаје без гаранције, обавеза купца да ишоди потребне дозволе и друге исправе, и сл.).

III - UČESNICI U JAVNOM NADMETANJU

8. Право учешћа на јавном надметању имају правна и физичка лица, односно њихови овлашћени заступници или пуномоћници, који у складу са Законом о стварним правима у Федерацији Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 66/13 и 100/13) могу стећи право власништва над имовином на територији Федерације Босне и Херцеговине и који изврше уплату јамства у виду новчаног депозита у висини од 10% од процијенјене почетне вриједности имовине. Овлашћени заступник односно пуномоћник лица из става (1) ове таčke, мора уз идентификацијску исправу приложити

- ovlaštenje za zastupanje koje je sačinjeno u formi notarske obrađene isprave.
9. Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja nemaju lica zaposlena u Agenciji kao ni članovi njihove uže porodice. Članom uže porodice smatraju se bračni i vanbračni drug, dijete (bračno, vanbračno, usvojeno, pastorče i dijete bez roditelja uzeto na izdržavanje), braća i sestre, bračni drugovi braće i sestara, roditelji, roditelji bračnog druga i bračni drugovi djece.

IV - PRIJAVA ZA UČEŠĆE U JAVNOM NADMETANJU

10. Prijava za učešće na javnom nadmetanju podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:
- za fizička lica: ime i prezime, ovjerenu fotokopiju lične karte, adresu stanovanja i broj telefona, naziv imovine na koju se odnosi prijava i dokaz o uplaćenom izosu na ime jamstva;
 - za pravna lica: naziv, sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat, naziv imovine na koju se odnosi prijava i dokaz o uplaćenom iznosu na ime jamstva.
- Prijava se smatra nepotpunom ukoliko ne sadrži sve podatke iz stava (1) ove tačke, odnosno nisu priloženi naznačeni dokazi i isprave predviđeni ovim uputstvom i javnim oglašom.
11. Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati, a uplaćeni depozit će se vratiti u roku od osam dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

V - JAMSTVO

12. U postupku prodaje putem javnog nadmetanja mogu sudjelovati samo lica koja su prethodno uplatila jamstvo u vidu novčanog depozita. Jamčevina iznosi 10% procijenjene vrijednosti trajno oduzete imovine, a plaća se na posebno otvoren račun Agencije. Dokaz o uplaćenom jamstvu predaje se komisiji imenovanj za provođenje postupka javnog nadmetanja prije početka postupka javnog nadmetanja.
13. Učesniku u javnom nadmetanju čija ponuda nije prihvaćena vratit će se uplaćeni novčani depozit najkasnije u roku od osam dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.
14. Jamčevina se ne vraća učesniku u javnom nadmetanju koji ne pristupi javnom nadmetanju, koji odustane od svoje ponude prije zaključenja postupka prodaje, odustane od zaključenja ugovora ili ne uplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz tačke 40. i troškove iz tačke 44. ovog uputstva u ugovorenom roku.

VI - TOK JAVNOG NADMETANJA

15. Javnim nadmetanjem rukovodi predsjednik komisije, koji prethodno utvrđuje da li su ispunjeni svi uvjeti za održavanje javnog nadmetanja: oglašavanje, utvrđivanje uvjeta, potreban broj učesnika u javnom nadmetanju, položene kaucije i drugi uvjeti javnog nadmetanja.
16. Prilikom utvrđivanja broja učesnika javnog nadmetanja utvrđuje se koje osobe učestvuju u svoje ime, a koje kao punomoćnici, odnosno zakonski zastupnici. Fizička lica koja učestvuju u javnom nadmetanju lično, u svojstvu punomoćnika ili kao zasupnici podnosioca prijave dužni su, najkasnije do početka javnog nadmetanja, komisiji koja vodi postupak javnog nadmetanja dostaviti ovjerenu fotokopiju važećeg identifikacionog dokumenta (lične karte ili pasoša).

17. Na početku nadmetanja predsjednik komisije utvrđuje broj učesnika javnog nadmetanja, te upoznae učesnike u javnom nadmetanju da svojim prisustvom potvrđuju prihvata oglašanih uvjeta prodaje i da imaju pravo izjavljivati prigovore na tok nadmetanja zaključno do završetka javnog nadmetanja, odnosno završetka postupka odabira ponuda. Javno nadmetanje može se održati samo ako na njemu učestvuju najmanje dva učesnika. Ako se na javno nadmetanje javi samo jedan od učesnika, komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne prodajne cijene objavljene u javnom oglašom.
18. Osobe koje nisu položile jamstvo do roka navedenog u tački 12. stav (3) ovog uputstva ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.
19. Nakon što se utvrdi da su ispunjeni uvjeti za održavanje javnog nadmetanja predsjednik komisije upoznae učesnike sa načinom i postupkom javnog nadmetanja.
20. Predmet prodaje putem javnog nadmetanja prodat će se učesniku javnog nadmetanja koji je ponudio najvišu cijenu.
21. Ako je dostavljeno više ponuda s istom najvišom ponudom cijenom, komisija će provesti dopunsko usmeno nadmetanje s prisutnim davateljima tih ponuda. Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda sve dok se ne da veća ponuda. Javno nadmetanje traje sve dok se daju veće ponude. Javno nadmetanje se zaključuje ako i poslije drugog poziva u roku od pet minuta nije data veća ponuda. Prije zaključenja javnog nadmetanja predsjednik komisije još jedanput ponavlja posljednju ponudu, a zatim objavljuje da je javno nadmetanje zaključeno.
22. Na prvom javnom nadmetanju trajno oduzeta imovina ne može se prodati za cijenu nižu od početne prodajne cijene objavljene u javnom oglašom.
23. Ukoliko učesnik javnog nadmetanja sa najvećom ponudom ne izvrši uplatu ugovorene cijene u predviđenom roku na način utvrđen u tački 40. ovog uputstva, Agencija će zaključkom proglasiti prodaju sa tim ponuđačem nevaljanom, poništiti kupoprodajni ugovor i novim zaključkom odrediti da je trajno oduzeta imovina koja je bila predmet javnog nadmetanja prodana drugom po redu ponuđaču. Kupoprodajni ugovor zaključuje se sa novim ponuđačem koji je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora uplatiti ponudenu cijenu na posebno otvoren račun Agencije. Ukoliko i drugi ponuđač ne izvrši plaćanje u predviđenom roku, Agencija primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača.
24. Ako prvo javno nadmetanje ne uspije, u roku od 30 dana pristupa se drugom javnom nadmetanju. Javno nadmetanje smatra se da nije uspjelo ukoliko nije ponudena cijena veća od početne prodajne cijene objavljene u javnom oglašom i u slučaju da tri učesnika u javnom nadmetanju sa najvišom ponudom nisu uplatila prodajnu cijenu u naznačenom roku u tački 40. ovog uputstva. Drugo javno nadmetanje objavljuje se na isti način kao i prvo, s tim da će u javnom oglašom biti izričito naznačeno da se radi o drugom javnom nadmetanju.
25. Komisija će u uvjetima prodaje putem javnog nadmetanja odrediti da li će se oduzeta imovina prodati i učesnicima u javnom nadmetanju koji su ponudili nižu cijenu od početne prodajne cijene ako ponuđači koji su ponudili veću cijenu ne plate cijenu u propisanom roku.

26. Na drugom javnom nadmetanju trajno oduzeta imovina ne može se prodati ispod 50% od početne prodajne cijene utvrđene u tački 4. ovog uputstva.

VII - ZAPISNIK O PRODAJI

27. O postupku prodaje putem javnog nadmetanja komisija vodi zapisnik u koji unosi cijeli tok postupka i upisuje podatke o predmetu prodaje, o utvrđenoj cijeni za trajno oduzetu imovinu koja se prodaje, sudionicima javne prodaje, pristiglim ponudama te postignutoj cijeni i kupcu trajno oduzete imovine.
28. Zapisnik potpisuju predsjednik i članovi komisije, prisutni učesnici javnog nadmetanja kao i lice koja je tokom postupka izjavilo prigovor, te ako je prodaja uspjela, zapisnik potpisuje i kupac.
29. Nakon što lica iz tačke 28. ovog uputstva potpišu zapisnik, nadmetanje se smatra završenim. Izuzetno, nadmetanje će se smatrati završenim i kada lice iz tačke 28. ovog uputstva iz neopravdanog razloga nije potpisalo zapisnik.
30. Poslije zaključivanja zapisnika o postupku javnog nadmetanja učesnici javnog nadmetanja ne mogu ulagati prigovore.
31. Zapisnik o prodaji putem nadmetanja objavljuje se na oglasnoj ploči i web portalu Agencije odmah po završetku nadmetanja. Objavljeni zapisnik će biti istaknut najmanje tri dana.

VIII - PRIGOVOR

32. Prije zaključenja javnog nadmetanja predsjednik komisije upoznaje učesnike javnog nadmetanja da mogu odmah uložiti prigovore na sprovedeni postupak javnog nadmetanja (u daljnjem tekstu: prigovor). O izjavljenom prigovoru odlučuje komisija u roku od osam dana od dana izjavljivanja prigovora.
33. Prigovori se mogu zasnivati na sljedećim razlozima:
- da odluka Agencije o uvjetima javnog nadmetanja nije u skladu sa ovim uputstvom;
 - da javni oglas o javnom nadmetanju ne sadrži sve podatke predviđene u tački 7. ovog uputstva;
 - da je postupak javnog nadmetanja nepravilno proveden i da je to imalo bitnog uticaja na izbor najpovoljnije ponude i
 - da učesnik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nema sposobnost za zaključenje ugovora ili sticanje prava vlasništva ili da osoba koja se pojavljuje kao zakonski zastupnik, odnosno punomoćnik nema propisano ovlaštenje.
34. Ako komisija ustanovi da su nedostaci i propusti na koje prigovor ukazuje takve prirode da mogu biti odmah otklonjeni, pristupa otklanjanju nedostataka i donosi odluku da se javno nadmetanje nastavi. U ovom slučaju učesnicima javnog nadmetanja vrijede njihove ponude, osim ako one, zbog davanja većih ponuda, nisu prestale da vrijede.
35. Ako komisija ustanovi da uloženi prigovori nisu osnovani, zaključuje postupak javnog nadmetanja i odmah utvrđuje i javno objavljuje koja je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija i s kojim učesnikom javnog nadmetanja se zaključuje odgovarajući ugovor.
36. Ako se zbog prirode prigovora ne može odmah raspraviti i odlučiti o prigovoru, komisija prekida postupak javnog nadmetanja dok se ne riješi o prigovoru.
37. Ako komisija utvrdi da je prigovor osnovan, donosi odluku da se u cjelini postupak javnog nadmetanja poništi i da se taj postupak ponovo sprovede.
38. Ako komisija naknadno ustanovi da uloženi prigovori nisu osnovani, zaključuje postupak javnog nadmetanja i odmah

utvrđuje i javno objavljuje koja je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena i s kojim učesnikom javnog nadmetanja se zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

IX - PRAVA I OBAVEZE KUPCA

39. Sa učesnikom u postupku javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarske obrađene isprave, u kojem će se regulirati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i sticanja posjeda nad imovinom koja je bila predmet prodaje, vrijeme i način predaje u posjed kupcu predmeta prodaje kao i obaveza plaćanja propisanih naknada, te druga prava i obaveze ugovornih strana u skladu sa javnim oglasom i pozitivnim propisima.
40. Kupac je dužan uplatiti postignutu cijenu na javnom nadmetanju trajno oduzete imovine koja je bila predmet javnog nadmetanja na posebno otvoren račun Agencije u roku od 15 dana od zaključenja ugovora o prodaji, odnosno u roku od sedam dana od dana pribavljanja mišljenja nadležnog pravobranilaštva ukoliko je cijena prodate trajno oduzete imovine veća od 10.000,00 KM. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za period kašnjenja, računajući od dana dospijeca do isplate. Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat jamstva u skladu sa odredbom člana 14. ovog uputstva.
41. Nije dopušteno obročno plaćanje cijene.
42. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu iz tačke 40. ovog uputstva.
43. Predaja u posjed kupcu trajno oduzete imovine koja je bila predmet javnog nadmetanja izvršit će se u roku od dva dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Kupac ne može preuzeti predmet javnog nadmetanja dok ne plati cijenu iz stava (1) ove tačke.
44. Sve troškove uključujući troškove notarske obrade ugovora, poreza, te troškove prenosa i uknjižbe prava vlasništva i druge eventualne troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac. Ukoliko kupac ne izvrši uplatu navedenih troškova u roku od 15 dana od zaključenja ugovora o prodaji, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNA ODREDBA

45. Prihodi ostvareni prodajom trajno oduzete imovine umanjeni za troškove postupka, prihod su Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine.
46. Komisija je dužna o prihodima ostvarenim prodajom trajno oduzete imovine putem javnog nadmetanja sastaviti obračun najkasnije do 10. dana u mjesecu za prethodni mjesec.
47. Agencija ne snosi nikakve troškove učesnika u postupku prodaje trajno oduzete imovine putem javnog nadmetanja, te zadržava pravo da javni oglas poništi u svakoj fazi postupka ili izmijeni i zbog toga ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja.
48. Ovo uputstvo stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 01-02-40/2016

19. jula/srpnja 2016. godine
Sarajevo

Direktor
Mr. sc. **Kenan Kapo**, s. r.