



Broj: 01-45-049/23

Sarajevo, 16.11.2023. godine

U skladu sa Zaključkom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine V. Broj:1549/2023 od 30.10 2023. godine, te u skladu sa članom 10a. stav 1. alineja a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14 i 59/22) i Odluke o izuzeću primjene Zakona o javnim nabavkama BiH, broj: 13/06-3-11-30-1449/2023 od 27.10.2023. godine, Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom (u daljem tekstu Agencija), objavljuje,

JAVNI POZIV

„Za prikupljanje ponuda za sklapanje okvirnog ugovora o zakupu zatvorenog skladišnog prostora za smještaj pokretne imovine povjerene Agenciji na čuvanje i upravljanje“

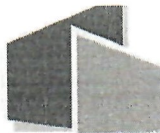
I- PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje ponude za zakup zatvorenog skladišnog prostora za smještaj privremeno i trajno oduzete pokretne imovine, na određeno vrijeme, na period do 5 (pet) kalendarskih godina, s mogućnošću raskida ugovora i prije isteka navedenog perioda, sporazumom ili jednostrano, a što će se bliže definisati Ugovorom o zakupu. Ugovori o zakupu će se zaključivati svake kalendarske godine za tekuću godinu na bazi prethodnog Ugovora o zakupu. Skladišni prostor mora biti pogodan za smještaj privremeno i trajno oduzete pokretne imovine, izgrađen, useljiv i slobodan.

Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom zadržava pravo da ne zaključi okvirni ugovor o zakupu sa ponuđačem, u slučaju da ponuđač ne dostavi prihvatljivu ponudu za adekvatan skladišni prostor, kao i da u toku trajanja okvirnog ugovora u slučaju nepostojanja potrebe ne zaključi ugovor za tekuću godinu.

II- USLOVI KOJE ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR TREBA DA ZADOVOLJAVA

1. Skladišni prostor treba da se lokacijski nalazi maksimalno 20 km od sjedišta Agencije (Put života 2, 71000 Sarajevo, F BiH)
2. Skladišni prostor mora biti izgrađen, adekvatan za smještaj navedene imovine, u funkcionalnom stanju, useljiv i slobodan od 01.01.2024. godine,
3. Skladišni prostor potrebno je da ima mogućnost eventualnog preuređenja u skladu sa potrebama zakupca o trošku zakupodavca.
4. Skladišni prostor privremeno i trajno oduzete pokretne imovine potrebno je da ima:
 - iskoristivu (neto) površinu od 1.000 m² do 1.600 m²,
 - mokri čvor, posebnu odvojenu prostoriju (u sklopu skladišnog prostora), sa ulaznim vratima, 40 m² do 60 m²,
 - hidrantsku mrežu, sistem zaštite od provale i požara, sistem video nadzora, poželjan je fizički nadzor 24/7 uključen u cijenu, minimalno dva ulaza/izlaza visine cca 5 m1 i širine



- 6 m¹ na kojima imaju vrata za ulazak osoblja Agencije, manipulativni prostor ispred skladišta minimalno 30% veličine skladišta
5. Skladišni prostor mora biti jasno fizički odvojen od drugih skladišnih prostora ako je na istoj lokaciji locirano više skladišnih prostora,
 6. Skladišni prostor mora biti sa rješanim imovinsko-pravnim odnosima i mora biti upisan u zemljišne knjige,
 7. Zakupodavac mora biti ujedno i vlasnik i posjednik skladišnog prostora koji je predmet zakupa što dokazuje dokumentacijom koja se zahtijeva u ovom Javnom pozivu.
 8. Skladišni prostor mora odgovarati svim važećim standardima.

III- PROCJENA VRIJEDNOSTI UGOVORA

Procjena vrijednosti zakupa na mjesečnom nivou iznosi maksimalno 9,00 KM m² bez uključenog PDV-a.

U cijenu moraju biti uključeni svi troškovi u vezi korištenja navedenog skladišnog prostora.

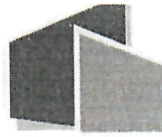
IV- PLAĆANJE ZAKUPA

Cijena zakupa je fiksna za vrijeme trajanja ugovora.

Plaćanje zakupa će se vršiti mjesečno (na osnovu ugovora zaključenog na bazi okvirnog ugovora) na osnovu ispostavljene mjesečne fakture ili računa.

V- SADRŽAJ PONUDE

1. Prijava na Javni poziv sa naznakom naziva i tačne adrese, kontakt telefona ponuđača i imena odgovorne osobe ponuđača,
2. Potpisana i od ponuđača ovjerena Izjava da je skladišni prostor koji se nudi u zakup u vlasništvu zakupodavca (sačinjava ponuđač na svom memorandumu),
3. ZK izvadak – original ili ovjerena kopija (ne starija od 3 mjeseca u momentu dostavljanja ponude),
4. Tačna adresa skladišnog prostora koji se daje u zakup sa kraćim opisom prostora i tačnom kvadraturom prostora koji se daje u zakup (sačinjava ponuđač na svom memorandumu),
5. Cijena zakupa u KM/m² (u cijenu moraju biti uračunati svi troškovi u vezi korištenja prostora)
6. Obavezno dostavljanje fotografija skladišnog prostora iznutra i izvana,
7. Izvod iz sudskog registra o registraciji pravnog lica (original ili ovjerena kopija),
8. Izjava ponuđača da u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovani kriminal, korupciju, prevaru ili pranje novca u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan, da u krivičnom postupku nije osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju ili prevaru, da nije pod stečajem ili predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini



ili propisima zemlje u kojoj je registriran, te da je ispunio obavezu u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan. Navedena izjava se daje pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću (što mora biti jasno naznačeno na istoj), a potpis ovlaštenog lica ovjerava se kod nadležnog organa (notar ili općina);

9. Prije samog zaključivanja okvirnog ugovora koji je predmet ovog javnog poziva izabaran ponuđač je dužan Agenciji da dostavi potvrdu ili uvjerenje o datim činjenicama u izjavi kao original ili ovjerena fotokopija i to: Uvjerenje nadležne Porezne uprave Federacije Bosne i Hercegovine u vezi sa plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja kao i ostalim direktnim porezima, Uvjerenje Uprave za indirektno oporezivanje Bosne i Hercegovine u vezi sa plaćanjem indirektnih poreza i svih drugih obaveza koje se vodi pri ovom organu, Povrdu da nije osuđivan za krivična djela navedena u izjavi,

U slučaju da izabaran ponuđač ima zaključen sporazum o reprogramu obaveza, odnosno odgođenom plaćanju, sa nadležnom Poreznom upravom Federacije Bosne i Hercegovine i Upravom za indirektno oporezivanje Bosne i Hercegovine, dužan je dostaviti potvrde nadležnih institucija da izabrani ponuđač u predviđenoj dinamici izmiruje svoje reprogramirane obaveze.

10. Ukoliko je zakupodavac suvlasnik nekretnine koja se daje u zakup, neophodna je saglasnost za davanje u zakup svih suvlasnika nekretnine.
11. Saglasnost skupštine ili drugog nadležnog organa (ukoliko je primjenjivo).
12. Prijava mora biti tvrdo uvezana na način da se ne može dodavati dodatna dokumentacija u prijavu, zatvorena u kovertu sa naznakom „Prijava na JAVNI POZIV za prikupljanje ponuda za sklapanje okvirnog ugovora o zakupu zatvorenog skladišnog prostora za smještaj pokretne imovine povjerene Agenciji na čuvanje i upravljanje“ NE OTVARATI.
13. Rok dostavljanja prijave je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja Javnog poziva na web stranici www.fazuoi.gov.ba i jednim dnevnim novinama do 16:00 sati direktno na adresu Put života 2, 71000 Sarajevo, BIH ili putem preporučene pošte.

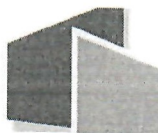
VI- PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na ovom Javnom pozivu imaju sva pravna lica - vlasnici ponuđenog prostora koji odgovara uslovima iz ovog poziva poziva.

VII- KRITERIJI

Kriterij za dodjelu ugovora je najniža cijena zakupnine uz ispunjavanje svih traženih uslova.

Agencija zadržava pravo da ne prihvati ponudu koja u finansijskom, funkcionalnom, upotrebnom, estetskom ili bilo kojem drugom smislu nije odgovarajuća ili primjerena instituciji samostalne upravne organizacije Federacije Bosne i Hercegovine i/ili ne zadovoljava minimalne uslove utvrđene i tražene ovim javnim pozivom.



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SEIZED PROPERTY MANAGEMENT
AGENCY OF THE FEDERATION OF
BOSNIA AND HERZEGOVINA

Agencija zadržava diskreciono pravo da s ponuđačima koji su dostavili prihvatljivu ponudu obavi pregovore u pogledu cijene zakupa i drugih bitnih elemenata Ugovora prije donošenja konačne odluke o zakupu skladišnog prostora.

Agencija prije odabira ponuđača zadržava pravo na uvid u dodatnu dokumentaciju (u formi originala ili ovjerene fotokopije), provjeru iste, ili eventualna dodatna pojašnjenja, kao i obilazak poslovnog prostora i provođenje pregovora. Ponuđač je dužan Agenciji omogućiti obilazak ponuđenog poslovnog prostora i dati odgovore na sva postavljena pitanja i traženja Agencije u vezi s javnim pozivom.

Sa ponuđačem koji dostavi najbolju ponudu pristupiti će se pregovorima za sklapanje Ugovora. Ukoliko se sa istim ne postigne dogovor pristupiti će se pregovorima sa sljedećim najboljim ponuđačem sve do okončanja postupka.

Dostava informacija ne obavezuje Agenciju ni po kom osnovu.

Agencija neće vraćati ponuđaču ponudu koja nije prihvaćena u razmatranju nakon otvaranja ponuda.

Agencija će nakon provedenog postupka analize i vrednovanja ponuda donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude, te nakon donošenja odluke, konačnosti iste i ispunjavanju preduslova za zaključivanje okvirnog Ugovora o zakupu, pozvati izabranog ponuđača radi zaljučenja ugovora kojim će se detaljno regulisati prava i obaveze ugovornih strana vezano za zakup skladišnog prostora.

Alternativna ponuda po ovom javnom pozivu nije dozvoljena.

VIII- OSTALO

Agencija ne snosi nikakve troškove ponuđača nastale po ovom javnom pozivu.

Agencija zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ponudu, odbiti ponudu, poništiti Javni poziv ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme sklapanja okvirnog Ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.

Agencija zadržava pravo da sve prikupljene informacije koristi isključivo u svrhu daljnjeg postupka zakupa skladišnog prostora.

Sva pojašnjenja mogu se dobiti na broj telefona Agencije 033 407 345 svaki radni dan od 09:00 do 15:00 sati ili na info@fazuo.gov.ba tokom trajanja procedure predaje ponuda.

Sarajevo, 16.11.2023. godine

v.d. DIREKTOR
Emir Bašić